

Số: 310 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 23 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 09/2021/DSST ngày 23/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; 64/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09 /QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0730/02.22/THA/GLI/ /EXIMA ngày 28/02/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA gửi đến ngày 16/03/2022.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 289/TB CCTHADS ngày 17/03/2022 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 71, diện tích 289,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 189,7 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 18/12/2022, địa chỉ thửa đất tại Thôn Quyết Thắng (nay là thôn 2), xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số C0 334540 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/9/2018 mang tên Ông Nguyễn Huy Đình và bà Hà Thị Thoa.

Gía khởi điểm đấu giá là: **515.565.933 đồng ( Năm trăm mười lăm triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi ba đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 37, diện tích 6773,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây-lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2049, địa chỉ thửa đất tại Thôn Quyết Thắng (nay là thôn 2), xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 364001 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/09/2018 mang tên Ông Nguyễn Huy Đình và bà Hà Thị Thoa.

Gía khởi điểm đấu giá là: **247.309.516 đồng ( Hai trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm linh chín nghìn năm trăm mười sáu đồng).**

( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 11/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 25/03/2022

( Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện lựa chọn).

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia, liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT CTHADS Kon Tum;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tho